

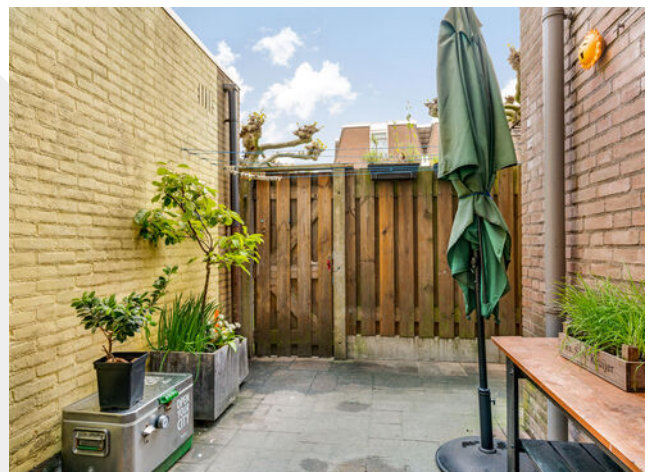
Lange Beestenmarkt 92 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

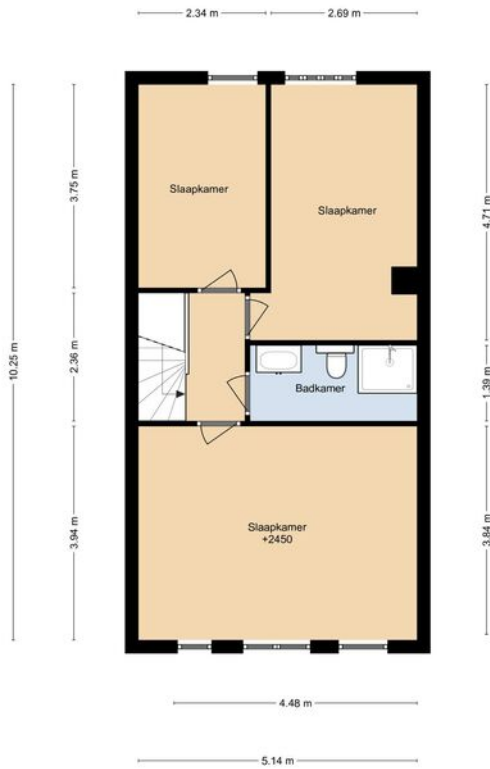


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

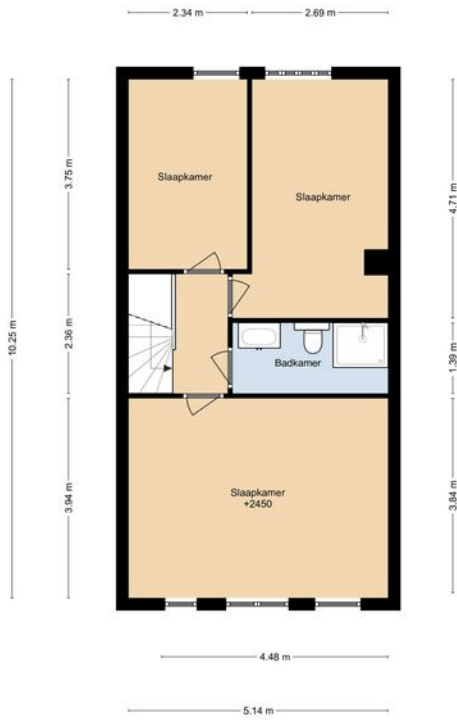


LANGE BEESTENMARKT 92
1E VERDIEPING



DESE PLANTTEKENINGEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENSTELT EN ZIJN TEN NOODSTE
BEWAKEN DEEN RECHTEN VAN TOEGANG.
© WWW.ZNCOMAUSJEDENAL

LANGE BEESTENMARKT 92
1E VERDIEPING



DESE PLANTTEKENINGEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENSTELT EN ZIJN TEN NOODSTE
BEWAKEN DEEN RECHTEN VAN TOEGANG.
© WWW.ZNCOMAUSJEDENAL

Kadastrale kaart

Uw referentie: L4N



Ruime 4 kamer maisonnette van ca. 105m² op de begane grond en 1e verdieping met 3 slaapkamers, tuin, eigen berging en een grote gemeenschappelijke binnentuin en tevens een moestuin!

Door de unieke ligging in het hart van Den Haag zijn alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar. Alle faciliteiten van leuke restaurants, terrassen (Grote Markt) en winkels op fiets en loopafstand. Uitstekend openbaar vervoer (Den Haag CS en HS op korte afstand).

Indeling

Eigen entree woning op begane grond. Gang met meterkast. Ruime en lichte woon-/eetkamer over de volle breedte en met een vaste kast. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken welke is voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vrieskast, oven, 4 pits gaskookplaat, provisiekast met opstelplaats van de Cv-combiketel en de wasmachine en met toegang tot het plaatsje.

1e etage:

Overloop. Ruime slaapkamer over de volle breedte aan de voorzijde. Twee slaapkamers aan de achterzijde. Moderne tussengelegen badkamer met douche, wastafel, toilet (sanibroyeur) en handdoekradiator.

Algemeen:

Woonoppervlakte 105m²

Inhoud 339m³

Bouwjaar 1983

Videfooninstallatie

Beschermd stadsgezicht

Elektra 3 groepen en aardlekschakelaar

CV combiketel Ferroli bouwjaar 2006

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing

Zeer actieve VvE met een bijdrage van € 203,86 per maand

De VvE heeft een collectieve opstalverzekering, een MJOP en een externe administrateur

Erfpachtgrond, waarvan de canon betaling eeuwigdurend is afgekocht

Asbest-/Ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel dan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**